札幌太郎様



塗装劣化診断書





札幌塗装工業協同組合



〒 005-0002 札幌市白石区東札幌 5 条 1 丁目 産業振興センター内 TEL 011-822-4116 FAX 011-822-4117



塗装劣化診断報告書



ご依頼のありました建物の塗装(塗膜)劣化診断を 終了いたしましたので下記のとおり報告いたします。

記

1	塗装劣化診断を行った建物	札幌太郎 様ご自宅
2	建物の所在地	札幌市白石区東札幌5条1丁目
3	塗装劣化診断実施日	平成24年5月28日
4	塗装劣化診断を実施した者(札幌	R塗装工業協同組合認定塗装診断士)
	矢野 博道 (札幌塗装工業	終 問組合)
5	塗装劣化診断の実施方法	目視・触診・打診
6	塗装劣化診断の結果	
	ZA Hada	11 3/16 11 ft 74 6/6 4/1 ett \n = 17 + 1 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
1	建物の現況 塗装劣	化診断対象建築物現況調書のとおりです。
2	塗装劣化診断の状況	
	塗装改修工事の必要な部分	かあります。詳細は、別紙「塗装劣化診断及び塗装等改修提
	安ましのしわりです	

7 塗装改修工事のご提案

塗装等改修工事は、別紙「塗装劣化診断及び塗装等改修提案書」記載の方法が最良と考えますが、ご予算に合わせた計画的改修工事など、最適な改修工事に向けたご相談を賜れば幸いです。

8 ペンキーズ塗装システムのご案内

ペンキーズ塗装システムは、お客様に札幌塗装工業協同組合が、札幌消費者協会の会員 として、塗装工事の前の塗装劣化診断に始まり、完了後の保証までを、全て可視化(目 に見えるように)した、技術に裏付けされた安心と信頼をお届けする、全国初の総合塗 装改修工事システムです。

ペンキーズは、札幌塗装工業協同組合の安心と信頼の証の登録商標です。

塗装改修工事は、安心と信頼の札幌塗装工業協同組合の組合員にご用命ください。



塗装劣化診断建築物現況調書



	調査年月日	平成24年5月28日			
	建物の名称	札幌太郎 様ご自宅			
	所 在 地	札幌市白石区東札幌5条	1丁目		
	建築年月日	平成2年8月20日			
	建物の用途	戸建住宅			
	建物の構造	木造	3	建物の面積	240 m²
		・ 外 壁(窯業系サイデ	イング) ・		
	下地材	・ 擁 壁 (モルタル面)	•		
壁		•			
		・ 塗装仕上げ(ポリウレ	タン系)・		
	現在の仕上材	•	•		
		•			
屋	下地材及び	長尺カラートタン	•	塗装仕上げ	(ポリウレタン系)
根	現在の仕上材	•		T	
	漏水の有無	無	塗装改修の有無	有(10年前	前)
	漏水の有無備者				前)
		無			前)
	備考	無	を、擁壁と表します		前)
	備 考 建物の用途	無	を、擁壁と表します	0	前)
-	備 考 建物の用途	無車のコンクリート部分	を、擁壁と表します	0	前)
	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材	無車のコンクリート部分:	を、擁壁と表します	0	前)
壁	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材	無車のコンクリート部分:	を、擁壁と表します	0	前)
	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材	無車のコンクリート部分	を、擁壁と表します	0	前)
	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材	無車のコンクリート部分	を、擁壁と表します	0	前)
壁	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材 現在の仕上材	無 車庫のコンクリート部分: ・ ・ ・ ・	を、擁壁と表します	0	前)
壁	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材 現在の仕上材	無 車庫のコンクリート部分: ・ ・ ・ ・	を、擁壁と表します	0	前)
壁	備 考 建物の用途 建物の構造 下地材 現在の仕上材	無 車庫のコンクリート部分: ・ ・ ・ ・	を、擁壁と表します	0	前)



塗装劣化診断及び塗装等改修提案書



建物の名称

診断部位	診断 方法	診断結果の概要	写真番号	塗 装 等 改 修 提 案
		・全体に退色しています。	1~20	・塗装の塗替えをお薦めします。
		・雨樋パイプからの雨水により、		・サイディング不良部分を貼替え後
外 壁	目視触診	サイディングが破損している。		塗装の塗替えをお薦めします。
		・コーキングの劣化及び、		・コーキングの打替えをお薦めします。
		剥離個所が有ります		
		・経年による塗膜剥離と、	23~30	・全体の錆止塗りと、塗装の塗替えを
屋 根	目視 触診	赤錆が各所に確認できます。		お薦めします。
		・経年による塗膜チョーキング	22	・塗装の塗替えをお薦めします。
 軒天井	目視	と塗膜剥離が確認できます。		・望衣の空行んでね鳥のしより。
#I人开 	触診	と 空疾が廃いが底心 くさより。		
		・経年による塗膜チョーキング	31	・全体の錆止塗りと、塗装の塗替えを
破 風	目視触診	と塗膜剥離が確認できます。		お薦めします。
	74.172			
		・経年によるクラックと劣化	21	・塗装による劣化対策をお薦めします。
基礎•腰壁	目視	が確認できます。	32~35	
	目視	・シャッターに赤錆が発生し	35.36	・全体の錆止塗りと、塗装の塗替えを
鉄 部	触診	経年による塗膜チョーキング		お薦めします。
		が確認できます。		
+n		Al date) free)		
木部		・外部に無し		
備考				



写真集 1 P







写真集 2 P



	写真番号 診断部位	4 外壁 西面
	沙图可以	外壁 四田
	壁面が退色	iしています
		グ破損個所
	, , , ,	
		lc .
	写真番号 診断部位	5 外壁 南面
	한 의 마기포	/广生 刊 田
	壁面が退色	iしています
	<u> </u>	20 (1 51)
	写真番号	6
		外壁 南面
	보기 네마 [작 조미	八五 田田
	壁面が退色	iしています
N N		
December 1 August 1 A		



写真集 3 P

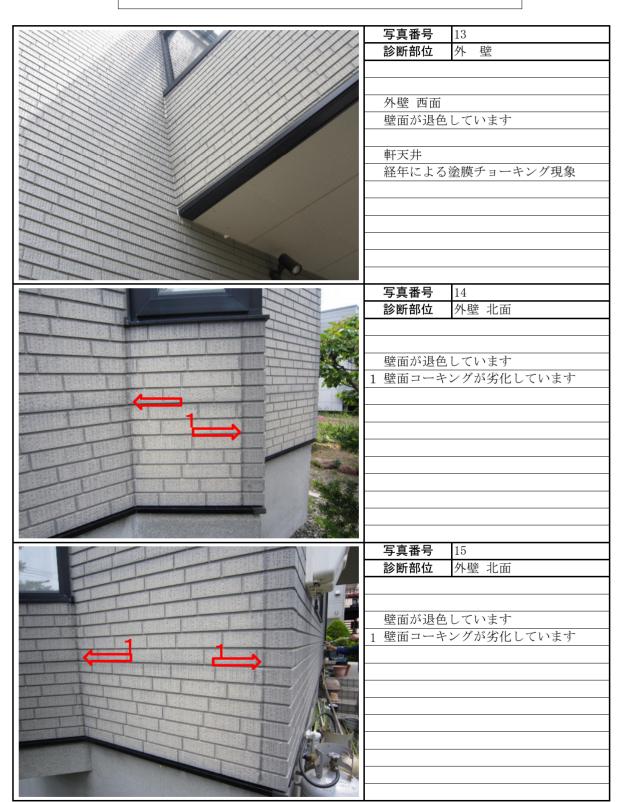






写真集 5 P



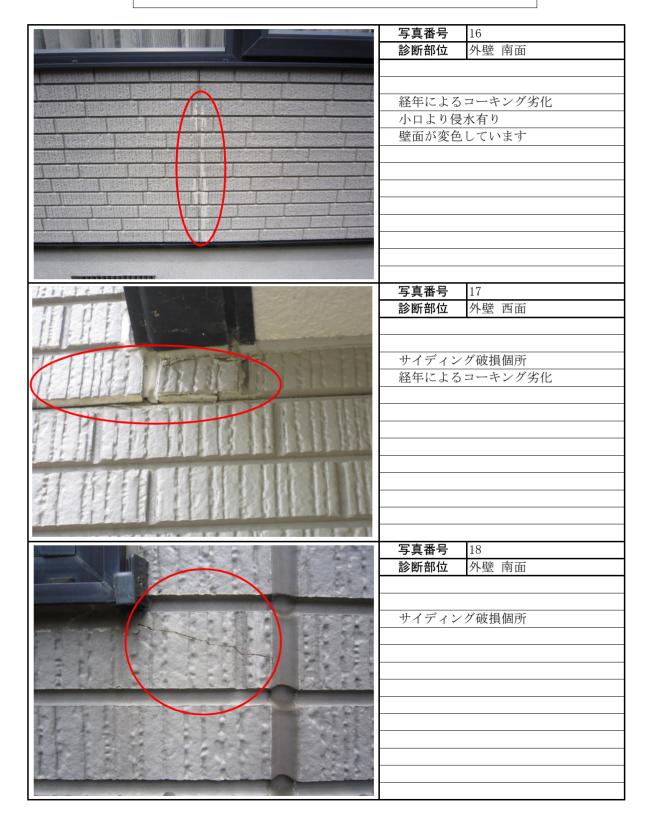




写真集 6 P

建物の名称







写真集 7 P





	写真番号	19	
	診断部位	外壁	
XX 信息等 (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4)			
公司 抗聚族工具 自己主义 经有效	壁面コーキ	ングの破断状況	
是这种充分不仅在一致 在 E 这种 继续。			
All Services of the services o	它古平口	T20	
	写真番号 診断部位	20 外 壁	
11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年	** ****	<u> </u>	
	□ → →		
全部 对 化三十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	壁面コーキ	ングの破断状況	
· 美研究 /→			
A CONTRACT OF THE STATE OF			
经 对于 1 4 4 5 6 6 6			
的 经过多个企图 计图像字段设置			
	写真番号	21	
	診断部位	基礎	
	クラック		



写真集 8 P

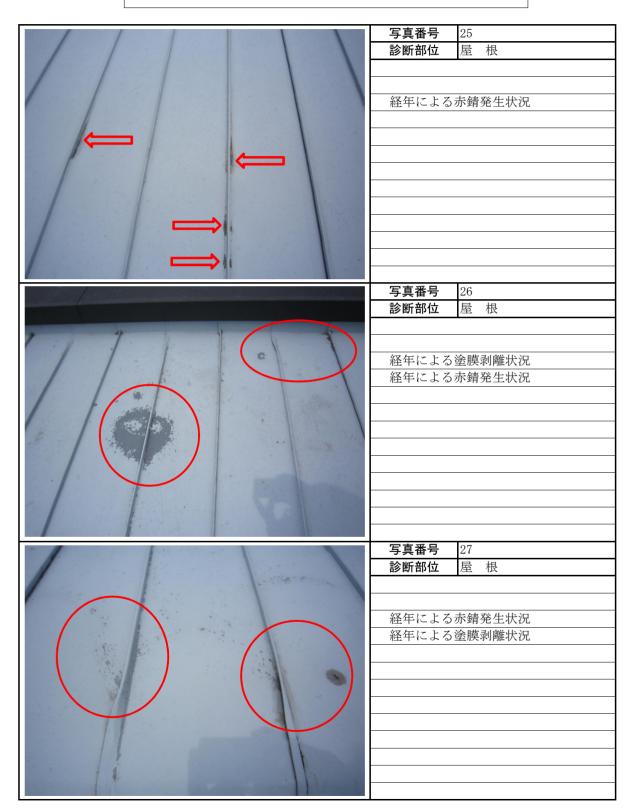






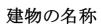
写真集 9 P



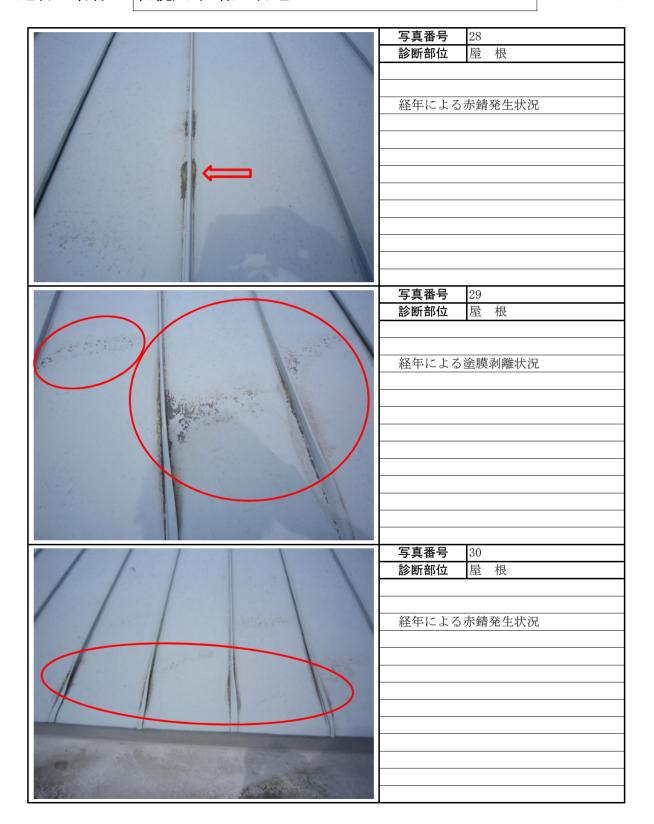




写真集 10 P









写真集 11 P









写真集 12 P









安心が見える! 札幌塗装工業協同組合の

ペンキーズ塗装システム

ペンキーズ塗装システムは、国土交通省の助成を受けた、 全国初の可視化した(目で見える)塗装工事。

札幌塗装工業協同組合と組合員が一体となって、

受注規約・検査規約・標準仕様書・保証規約などを定めています。 また、「塗装診断士制度」を創設し、無料の塗装劣化診断からお見積り、 ご契約・工事・検査・竣工・保証シールの貼付・アフターサービスまで、

